## vente maison de caractère 6 Pièce(s)



Prix: 1 150 000€
Honoraires à la charge du vendeur

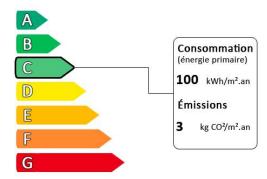
Ollioules limite Sanary /Mer, proche Naval Group, propriété de 165 m2 sur 1570 m2 de terrain avec piscine à débordement, aperçu MER, composée d'un salon séjour 56 m2 avec cheminée, cuisine américaine aménagée et équipée, sur séjour, de plain pied, chambre, salle d'eau, sur terrasse et jardinet, master bed-room composée d'un bureau, un dressing, une salle d'eau avec baignoire et douche à l'italienne, douche d'été, chambre sur balcon, patio privatif. A l'étage : deux chambres avec solarium privatif, une salle d'eau, wc. Un garage de 45 m2 avec ascenseur. Très belles prestations: Cuisine été, Jaccuzzi, menuiseries aluminium en galandages,, volets roulants, moustiquaires en galandages, abri voitures, jeux de boules, four à pizza, coin barbecue, clim reversible, aspirateur centralisé, réserve d'eau de pluie.

Fosse septique aux normes Les Clés du Soleil 04 94 46 27 27

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 165.0 m²
Surface du terrain : 1570.0 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021