

# location appartement 2 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 630€** charges comprises

Appartement T2 Non meublé de 45.45 M<sup>2</sup> au RDC, se composant : d'un salon ouvert sur la cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Loyer : 630.00 € charges comprises dont charges récupérables : 20.00 € par mois (elles comprennent, les charges des communs) provision donnant lieu à régularisation.  
Dépôt de garantie : 610.00 € (1 mois de loyer hors charges)

Honoraires Locataire : 590.85 € au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 136.35 € pour l'état des lieux d'entrée.

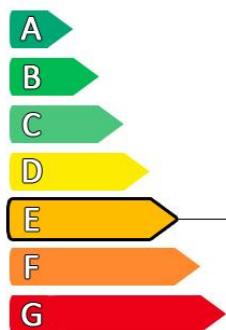
Surface habitable 45.45 M<sup>2</sup>

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,  
N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00?

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>304</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>9</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 45.45 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021