vente maison 3 Pièce(s)

Prix : 416 000€

Honoraires à la charge du vendeur

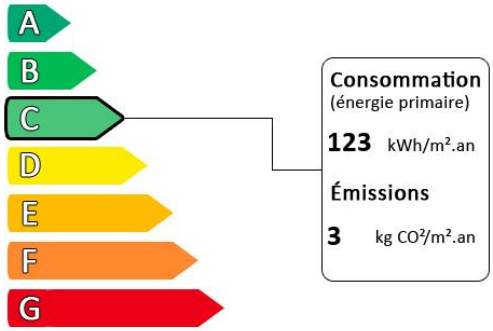
SIGNES(83870) - MAISON 3P - 95m² - TERRAIN 2500m² - PISCINE - GARAGE.
A la vente, magnifique maison de 95 m² exposée plein Sud. Elle vous séduira par son vaste séjour de 60m², sa cuisine américaine aménagée, son chauffage par climatisation réversible et sa production d'eau chaude électrique. Bâtie sur 2500m² de terrain au coeur de la campagne, vous apprécierez son calme et sa vue imprenable. Cette demeure, de bonne facture, datant de 2001, est mitoyenne par un côté mais conserve une parfaite tranquillité. Elle dispose de deux chambres de plain-pied dont une avec dressing, une salle de douche, un toilette, deux terrasses qui vous permettrons de profiter du soleil tout au long de la journée, trois places de stationnements ainsi que d'un garage avec une mezzanine et un carport. Si vous aimez la nature, cette maison est pour vous! Vous pourrez vous adonner au plaisir du potager avec les deux serres qui se trouvent déjà sur la parcelle, ainsi qu'un poulailler ,et un magnifique verger. L'assainissement est assuré par une mini-station aux normes. Prestations de qualité : double vitrage, aspiration centralisée, portail automatique, piscine entièrement équipée et couverte afin de faciliter l'entretien, forage à 160m + eau de ville, cuve de récupération d'eau de pluie, cheminée et buanderie. Une cave vient compléter ce bien permettant ainsi l'accès au local piscine ainsi qu'au forage.
Un bijou à saisir à 83870 Signes.
Situé dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, l'immobilier à 83870 Signes offre plusieurs avantages pour l'achat d'une maison. La tranquillité de ce charmant village typiquement provençal est un véritable atout pour ceux qui recherchent un cadre de vie serein, loin du tumulte des grandes villes. Enfin, son emplacement stratégique près de Toulon et de Marseille offre un accès rapide aux commodités et attractions des grandes villes.
LES PLUS: CALME - TRES BIEN ENTRETENUE - A SAISIR.

TEL: 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	95.0 m²
Surface du terrain :	2500.0 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com