

vente maison 6 Pièce(s)



Prix : 850 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Investissement immobilier avec fort potentiel de développement

Ensemble immobilier composé de deux appartements de 90 m², actuellement loués, générant un revenu locatif de 2 550 ₣ par mois.

Appartement en rez-de-chaussée : loggia et jardin privatif.

Appartement au 1er étage : magnifique terrasse de 46 m².

Atout majeur : permis de construire purgé de tout recours pour la réalisation de deux maisons individuelles, offrant une excellente opportunité de valorisation patrimoniale ou de développement immobilier.

? Revenus locatifs immédiats : 30 600 ₣ par an

? Permis de construire sécurisé et définitif

? Double potentiel : rendement locatif et projet de construction

Idéal pour investisseurs, marchands de biens ou promoteurs à la recherche d'un projet rentable avec revenus existants.

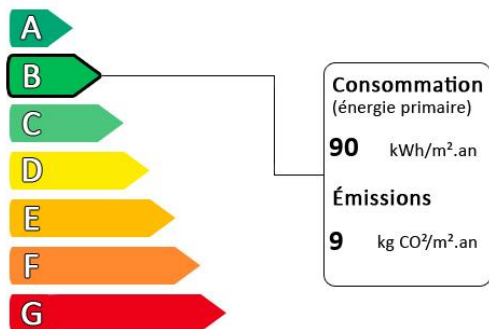
Dossier complet et étude de projet sur demande.

Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 200.0 m²
Surface du terrain : 1094.0 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com