

# vente maison 6 Pièce(s)



**Prix : 549 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

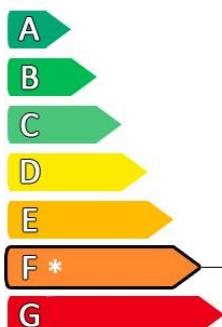
Située dans le quartier prisé de La Serinette ? Les Ameniers, cette maison de 137 m<sup>2</sup> édifiée sur une parcelle de 470 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et paisible. Elle se compose d'un double salon-séjour lumineux ouvrant sur une véranda, d'une cuisine indépendante et d'une petite chambre de plain-pied et un wc. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau et un WC. La propriété dispose également d'un garage avec coin buanderie, d'un local indépendant pour du rangement, ainsi que d'un second garage à l'extérieur du terrain. Plusieurs places de stationnement complètent cet ensemble. Située au calme absolu, la maison bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité immédiate de la piste cyclable, des commerces de proximité et d'un arrêt de bus au bout de la rue.

**LES CLÉS DU SOLEIL LA SERINETTE 04.94.46.27.27**

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**310** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**88** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 137.0 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 470.0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com