

# location appartement 4 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 1€** charges comprises

Proche de la mer, un appartement de type Fx T5 meublé au 1er étage avec ascenseur, se composant : d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée donnant sur une loggia fermée, un grand séjour/salon donnant sur un balcon, trois chambres, une salle d'eau et un WC. L'appartement dispose de climatisations réversibles. Un garage.

Loyer : 1459 ₣ charges comprises, dont charges récupérables 200.00 ₣ par mois (charges des communs, provision sur eau chaude et chauffage) provision donnant lieu à régularisation.

Dépôt de garantie : 2518.00 ₣ (2 mois de loyer hors charges)

Honoraires Locataire : 448.30 ₣ au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 179.32 ₣ pour l'état des lieux d'entrée.

Surface habitable 89.66 M<sup>2</sup>

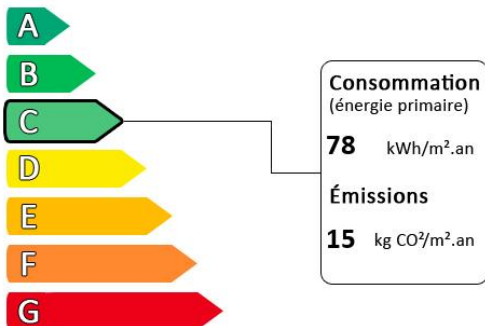
Appartement MEUBLÉ 83000 TOULON

N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00?

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 89.66 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com