

vente appartement 4 Pièce(s)



Prix : 431 420€

Honoraires à la charge du vendeur

HYERES CENTRE VILLE

Situé au coeur d'Hyères, au sein de l'élégante villa parmi les plus imposantes de la cité, Maria, Stella, Octavia, nous vous proposons un appartement confortable de type 4 situé en hauteur. Cet appartement est actuellement occupé par un locataire. Il dispose d'avantages non-négligeables tels que le double vitrage, placards aménagés et un ascenseur.

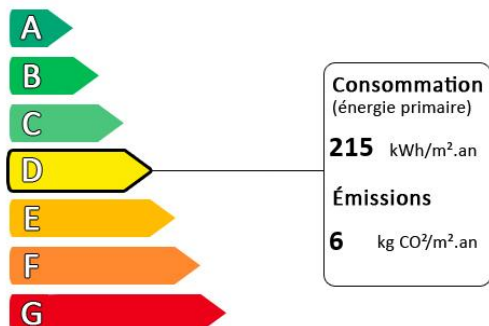
L'appartement se trouve au 3ème et dernier étage d'un immeuble résidentiel . Les pièces à vivre, en particulier le séjour spacieux de 35 m², bénéficient d'une exposition ouest offrant une vue citadine. La cuisine est de style américain, aménagée et équipée pour votre confort au quotidien. L'appartement bénéficie d'une climatisation, essentielle lors des étés chauds. Il est construit en 2011 et se trouve dans un bon état. Les installations pour l'eau chaude et le chauffage sont individuelles. Deux emplacements de stationnement privés sont attribués à ce logement. Pour votre tranquillité, la résidence est sécurisée. De plus, une agréable terrasse est intégrée à ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 99.44 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com