

# vente appartement



**Prix : 520 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Charmant appartement de type 3 face aux criques, au calme absolue, dans le secteur raffiné de Bandol. Il offre un séjour spacieux et lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres confortables et une salle de douche pratique. Profitez d'une vaste terrasse exposée plein Sud, offrant une vue exceptionnelle sur le Bord de mer. Cet appartement situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu construit en 1974 compte également un parking privé et une cave, le tout dans une résidence sécurisée. De plus, il dispose d'équipements modernes tels que la climatisation, le double vitrage, des placards aménagés et des volets roulants électriques. L'état intérieur est en très bon état. Une opportunité à ne pas manquer.

(Ne pas se fier au climat et à l'énergie, le bien a été refait)

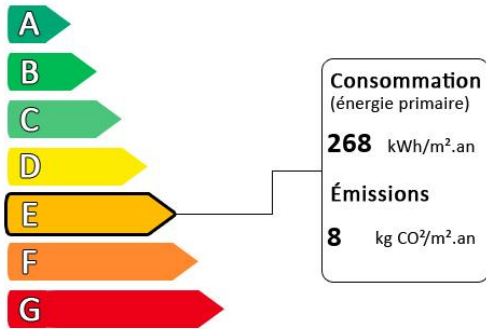
Les Clés Du Soleil

04.94.250.250

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 62.15 m²

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com