

# vente villa 4 Pièce(s)



**Prix : 533 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

En exclusivité aux Clés du Soleil, Toulon Ouest, sur les pentes du Faron, portée par une vue dégagée exceptionnelle, villa meublée et équipée à la vente.

À l'entrée d'un petit lotissement au calme, deux stationnements privés vous attendent au pied de la maison, puis vous accédez au 1er niveau déroulant la pièce de vie ouverte sur deux terrasses, une grande chambre de plus de 14m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un toilette. En rez de jardin, deux autres chambres et une salle d'eau avec toilette.

Épousant parfaitement le relief du Faron, divers espaces extérieurs vous offriront détente au bord de la piscine ou moments conviviaux en terrasse.

Une grande cave offre stockage et rangement.

Pas de travaux, à visiter rapidement !

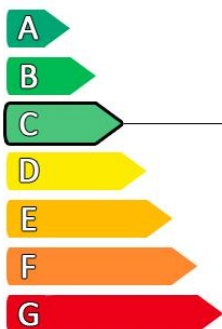
Résidence principale, pied à terre, location saisonnière, contactez-nous pour plus d'informations

LES CLÉS DU SOLEIL LA VALETTE 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**138** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**4** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 95.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 650.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com