

? BRIGNOLES ? CENTRE-VILLE Maison de ville 132 m² avec piscine



Prix : 345 000€

Honoraires à la charge du vendeur

En plein coeur de Brignoles !

Charmante maison de ville de 132 m², éditée sur un terrain de 100 m². Bâtie sur deux niveaux, cette demeure est tournée vers l'est-ouest et offre une vue citadine. La cuisine de style américain, totalement aménagée, s'ouvre sur un séjour lumineux de 45 m². Pour votre confort, la maison propose un système de chauffage par climatisation réversible et une production d'eau chaude thermodynamique et adoucisseur. L'état intérieur de la maison, datant de 1959, est excellent et l'assainissement se fait de manière collective. Profitez également de ses prestations haut de gamme : double vitrage, climatisation, piscine, poêle à granule. Ce bien comprend 4 chambres dont une suite parentale, 1 salle de bain, 2 toilettes et 1 terrasse. Maison mitoyenne par un côté pour plus de tranquillité. JUSTE A POSE VOS VALISES !

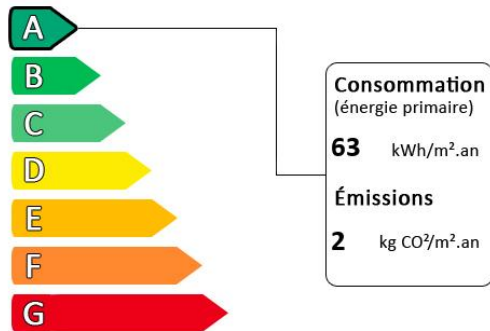
Brignoles, situé dans le 83170, offre une variété de points forts pour ceux qui cherchent à acheter une maison. Cette commune offre un parfait équilibre entre tranquillité et commodité. Avec à proximité des écoles, des commerces, des services de santé et des lieux de loisirs, Brignoles est l'endroit idéal pour les familles. Les maisons de Brignoles sont également appréciées pour leur charme provençal typique, assurant un cadre de vie agréable. De plus, avec une forte demande locative, l'investissement immobilier à Brignoles est attractif et prometteur en termes de rendement. Enfin, son excellent réseau de transport facilite les déplacements vers les grandes villes du Var ou la côte méditerranéenne.

Les Clés du Soleil à Brignoles
04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 132.0 m²

Surface du terrain : 100.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com