

BRIGNOLES - Maison contemporaine de plain-pied ? 92 m² sur 328



Prix : 395 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BRIGNOLES ? Maison neuve de plain-pied ? 92 m² sur 328 m² de terrain
EN EXCLUSIVITE - À proximité des établissements scolaires, des commerces et des commodités, découvrez cette maison individuelle de plain-pied, neuve et jamais habitée, offrant un cadre de vie moderne, confortable et économe en énergie. VIDEO SUR DEMANDE

Vous serez séduits par sa belle pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte entièrement équipée et son îlot central, une chambre avec dressing, une salle d'eau contemporaine, un WC indépendant ainsi qu'un cellier/buanderie.

Construite avec des matériaux de qualité, cette maison bénéficie de prestations particulièrement recherchées : climatisation réversible gainable, volets roulants motorisés connectés, ballon d'eau chaude thermodynamique et belles finitions.

À l'extérieur, une spacieuse terrasse exposée plein Sud prolonge agréablement l'espace de vie, tandis que le terrain de 328 m² vous permettra de personnaliser les derniers aménagements extérieurs selon vos envies.

Les +

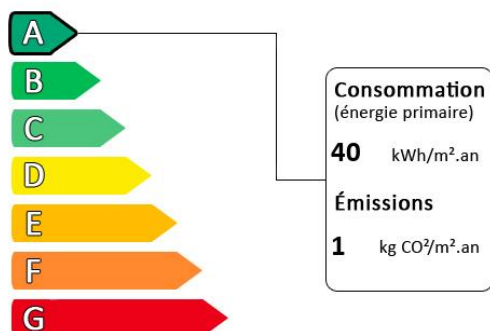
? Maison neuve, jamais habitée ? ? Plain-pied ? ? 92 m² habitables ? ? Belle pièce de vie lumineuse ? ? Cuisine équipée avec îlot central ? ? Climatisation gainable ? ? Volets roulants connectés ? ? Grande terrasse exposée Sud ? ? Proche écoles, commerces et commodités. garantie decennale et DO-

Une opportunité rare sur le secteur de Brignoles. Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite et découvrir tout le potentiel de cette maison prête à accueillir ses premiers occupants. A DECOUVRIR SANS TARDER - 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90.0 m²

Surface du terrain : 328.0 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com