

Maison plain-pied 140 m² au sol avec piscine et vue dégagée -



Prix : 450 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ ? Vins-sur-Caramy ? Villa de plain-pied avec piscine et vue dégagée. Dans un environnement résidentiel recherché, à quelques minutes du centre du village et des accès vers Brignoles, découvrez cette agréable villa de plain-pied offrant calme, luminosité et qualité de vie.

Implantée sur un terrain clos d'environ 1 000 m² sans vis-à-vis, la maison développe environ 140 m² de surface au sol (hors garage et cave).

Elle se compose d'un spacieux séjour avec plafond cathédrale, d'une cuisine ouverte équipée, d'une buanderie, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un espace bureau et de nombreux rangements.

Une véranda lumineuse prolonge les espaces de vie vers le jardin.

À l'extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement de la douceur de vivre provençale : terrasses, cuisine d'été, pool-house et piscine dans un cadre convivial et ensoleillé.

Maison parfaitement entretenue ? aucun travaux à prévoir.

Panneaux photovoltaïques pour un meilleur confort énergétique.

Les + : Plain-pied - Possibilité de créer une seconde salle d'eau - Piscine et pool-house - Environnement calme et recherché - Proche commodités.

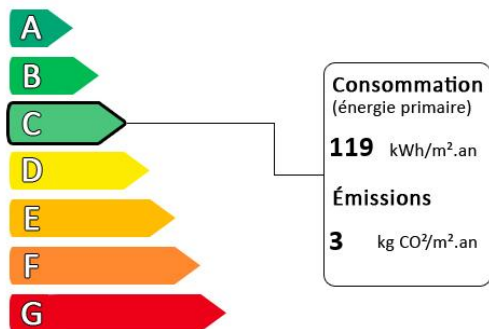
Une maison idéale pour une résidence principale comme secondaire au coeur de la Provence Verte. VIDEO SUR DEMANDE

AGENCE DE BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 138.0 m²

Surface du terrain : 1000.0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com