

vente maison 5 Pièce(s)



Prix : 570 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS(83390) - MAISON DE 146M² - PISCINE -3 CHAMBRES.

Merveilleuse opportunité d'acquisition pour cette magnifique maison individuelle de 146 m², qui a été entièrement rénovée. Idéalement située à Cuers, la maison est édifiée sur un terrain de 709 m², offrant charme et confort en plus de la tranquillité de la campagne tout en étant à deux pas des commodités.

Cette demeure propose au rez-de-chaussée, un grand séjour de 46m², un salon ouvert sur l'extérieur, une cuisine américaine équipée, un sanitaire, une suite parentale dotée d'une baignoire et d'une douche, et d'une véranda. L'étage vous propose deux chambres, ainsi qu'une salle de douche avec sanitaires. L'extérieur est un véritable havre de paix avec ses 3 terrasses, sa cuisine d'été donnant sur la piscine et son terrain de pétanque

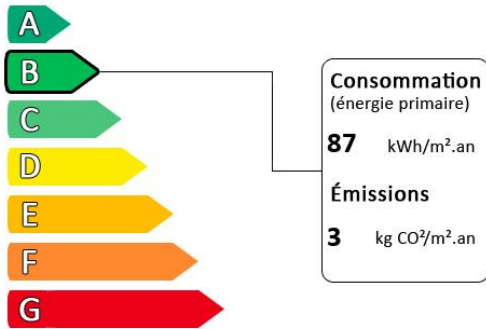
Atouts majeurs: climatisation réversible sur l'ensemble de la maison, menuiseries double vitrage oscillo-battant, buanderie, véranda, portail automatique, piscine DESJOYAUX, forage, chambre de plain-pied, 6 places de parking. L'assainissement est collectif. L'état général est excellent, construite en 1980. Un havre de paix vous attend, à visiter sans attendre!

LES PLUS: AUCUN TRAVAUX - GRAND PARKING - CALME - PROCHE COMMODITES
TEL: 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 146.0 m²

Surface du terrain : 709.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com