

vente maison 7 Pièce(s)



Prix : 669 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Cette maison est située au Penchiers, dans la plaine à 5 minutes du centre de La Farlède. Elle est composée d'un T5, d'un T2, d'une grande terrasse au sud, semi-couverte et d'un garage.

La communication intérieure permet d'autres configurations, grâce à son double salon séjour avec cheminée, 5 chambres, deux cuisines aménagées, une salle de bain avec douche, une salle d'eau avec wc, un wc indépendant, une buanderie et un garage.

Cette maison d'architecte en demi niveau fut construite de façon traditionnelle dans les années 70. Le certificat de mesurage de la surface habitable est de 150.60m².

La cuisine Lapeyre, le double vitrage, la pompe à chaleur, l'aménagement du T2 furent effectués entre 2017 et 2019, la microstation en 2023.

Le terrain est clos, arboré et bénéficie d'un puits ainsi que du canal des arrosants.

Le DPE fut réalisé le 9 juillet 2026, les coûts annuels d'énergie du logement sont estimés entre 1070 ¢ et 1448 ¢.

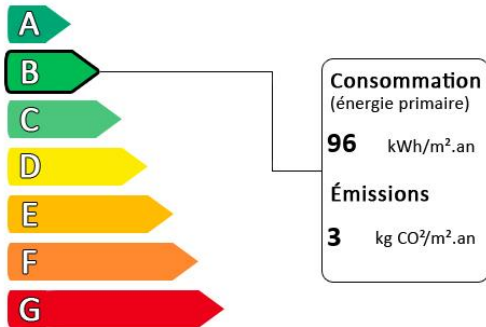
Le prix de vente est de 669 000 ¢.

Pour tout renseignement : 04 94 20 18 00.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 190.2 m²
Surface du terrain : 1202.0 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com