

# vente appartement 2 Pièce(s)



**Prix : 345 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

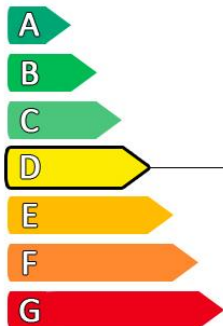
L'agence Les Clés du Soleil présente à la vente un magnifique appartement situé dans le Sud de la Seyne, précisément dans le quartier Mar-Vivo. Cet appartement de grand standing, sis au 6ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, offre un cadre de vie idéal à proximité des commodités et de la plage. Il s'agit d'un ravissant T2 de 69m<sup>2</sup>, avec possibilité d'y aménager une seconde chambre si nécessaire. De plus, cet appartement offre une vue imprenable sur la mer, qui saura sans doute vous éblouir. Un atout supplémentaire : une cave et un garage sont inclus dans l'offre.

Contact /06 08 88 47 98

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**188** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**39** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 69.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021