

vente maison 4 Pièce(s)



Prix : 324 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CARNOULES - MAISON T4 AVEC PISCINE, GARAGE ET JARDIN

Dans le secteur résidentiel des Pierres Blanches, au fond d'une impasse et à proximité du centre de Carnoules, découvrez cette maison individuelle d'environ 97 m², édifiée sur une parcelle close et arborée de 539 m².

Le rez-de-chaussée propose une entrée, une agréable pièce de vie d'environ 38 m² réunissant le séjour avec cheminée et la cuisine ouverte, un WC indépendant ainsi qu'un cellier-buanderie communiquant avec le garage.

À l'étage, l'espace nuit accueille trois chambres avec rangements, une salle de bains et un second WC indépendant.

À l'extérieur, le jardin s'organise autour d'une piscine et d'une terrasse couverte avec barbecue maçonné : un espace convivial, idéal pour profiter des beaux jours, partager des repas à l'ombre et savourer pleinement la douceur de vivre provençale.

La maison bénéficie également d'un garage d'environ 16 m², d'un cellier de plus de 7 m² et de façades rénovées en 2018.

Habitable immédiatement, elle offre une distribution fonctionnelle, de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Ses futurs propriétaires pourront progressivement la personnaliser selon leurs goûts et leurs envies.

Une maison familiale avec piscine, parfaite pour profiter de chaque saison et créer de nouveaux souvenirs en famille ou entre amis.

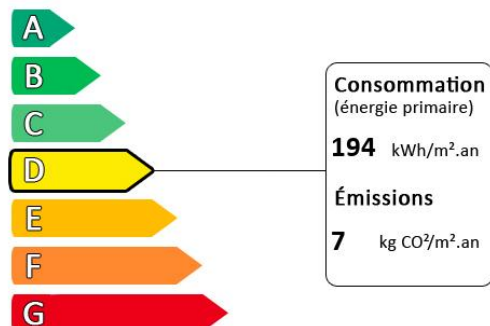
Taxe foncière 2025 : 1 774 €.

Diagnostics immobiliers en cours de réalisation.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 98.0 m²

Surface du terrain : 540.0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com