

vente maison 5 Pièce(s)



Prix : 399 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS (83390) - MAISON DE 120 M² - 5P - 3 CHAMBRES - BUREAU - GARAGE - PISCINE - TERRAIN DE 475 M² .

Une charmante maison de 120m² en parfait état, construite en 1991 sur une parcelle de 475m², est à saisir. Idéalement située, proche des commodités, cette maison propose un hall d'entrée très agréable avec une penderie généreuse , un WC indépendant et un accès direct au garage, l'espace de vie propose un spacieux séjour, salle à manger de 31m² prolongé par une véranda lumineuse de plus de 18 m², une cuisine indépendante entièrement équipée avec un accès direct sur une terrasse dotée d'une pergola. L'étage vous propose 3 chambres avec placards , dont une avec un accès à un solarium, un bureau, une salle de douche très agréable et un WC séparé. En prime, un garage avec une mezzanine dotée, de 2 prises de recharge VL, une terrasse ainsi que 2 places de parking. Afin de profiter des belles journées d'été, cet agréable jardin exposé plein sud vous propose de profiter d'une piscine hors sol, un abri de jardin vient compléter les extérieurs. Parmi ses atouts : un garage permettant une grande capacité de stockage, un abri de jardin, la climatisation sur les deux niveaux, possibilité de créer une 4ème chambre au rdc, stationnement privatif, calme.

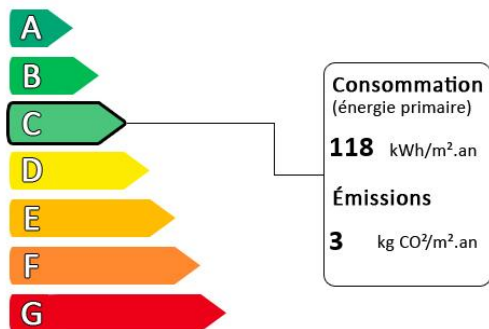
LES PLUS: CALME - PROCHE COMMODITES - AUCUN TRAVAUX -

TEL: 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120.0 m²

Surface du terrain : 475.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com