

## vente maison 6 Pièce(s)



**Prix : 1 445 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

TRES RARE !

À CARQUEIRANNE SECTEUR CALIFORNIE - VILLA DE 290m<sup>2</sup> AVEC PISCINE SUR UN TERRAIN DE 2530m<sup>2</sup>, VUE MER!

Villa de 1983 avec une exposition plein Sud depuis sa terrasse. Vue sur la presqu'île de Giens et la plage de l'Almanarre. Superficie habitable sur 2 niveaux de 290m<sup>2</sup>. 4 chambres dont une parentale. Cuisine ouverte sur le salon. La piscine en forme libre est à finir. Quelques travaux de finitions seront à prévoir.

LES PLUS : GRAND TERRAIN AVEC BEAUCOUP DE POTENTIEL, UNE IMPORTANTE EXTENSION DU BÂTI POSSIBLE, TERRASSE de 60m<sup>2</sup> AVEC VUE MER.

Bien idéal pour une famille souhaitant vivre au bord de mer, ou regroupement familial.

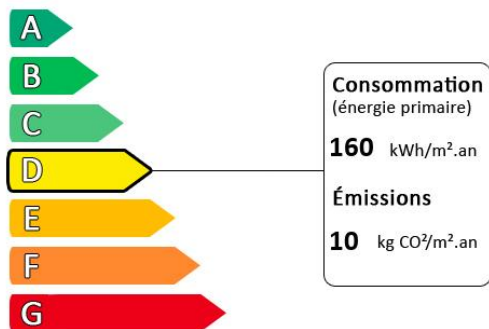
Coup de coeur garanti à visiter sans tarder.

Les Clés du Soleil : 04 83 69 05 54

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 294.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2530.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com