

# vente maison 4 Pièce(s)



**Prix : 245 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Située au centre de Cuers, au calme, venez découvrir cette maison de type T4 avec jardinet, garage et une place de parking

RDC: Pièce à vivre avec coin cuisine à créer donnant sur un jardinet, accès au garage et wc.

climatisation

Étage: 3 chambres, salle de bains, wc indépendants.

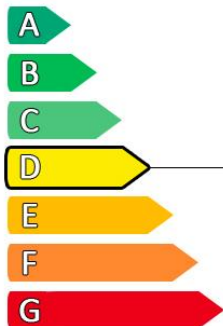
Chauffage électrique - Des travaux sont à prévoir

N'hésitez à me contacter 06.51.07.03.81

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**205** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**10** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 77.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 29.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021