

# vente appartement 2 Pièce(s)



**Prix : 235 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce charmant T2 situé au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, parfaitement entretenue et recherchée.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une salle de bain et de toilettes séparée.

Sa très belle terrasse vous permettra de profiter pleinement de l'environnement verdoyant et ce calme apaisant.

Pour compléter ce bien, un accès privatif au coeur de la résidence, vous permet de rejoindre les plages à pieds en seulement quelques minutes.

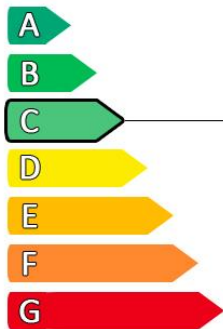
Un véritable havre de paix pour profiter de la douceur méditerranéenne ou réaliser un placement immobilier de qualité.

Bandol immobilier  
Les clés du soleil

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**167** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**6** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 29.18 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com