

vente villa 6 Pièce(s)



Prix : 990 000€

Honoraires à la charge du vendeur

La Garde, quartier Sainte Marguerite, à deux pas de la mer, en bout d'impasse et au plus grand calme, venez découvrir cette magnifique villa T6 entièrement de plain-pied de 2022 sur une parcelle de plus de 800 m². Celle-ci se compose d'un hall d'entrée desservant une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon avec une cheminée double foyer et une très belle hauteur sous plafond, une suite parentale avec salle de bains, une seconde suite avec une salle d'eau, un WC indépendant, 2 autres chambres, salle d'eau avec WC. Vous serez séduit par la luminosité de cette villa du fait de ses larges baies vitrées ainsi que de ses différentes terrasses. Une pièce sous comble et un garage.

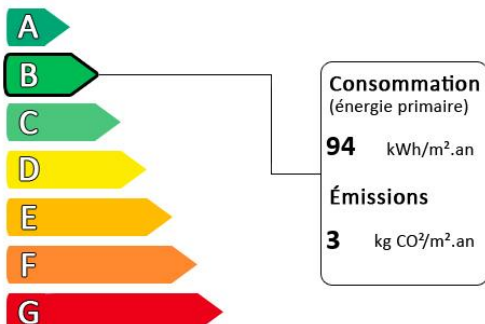
À voir rapidement... coup de coeur assuré.

Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 124.0 m²

Surface du terrain : 820.0 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com