## vente appartement 3 Pièce(s)



Prix: 192 000€ Honoraires à la charge du vendeur

Les Clés du Soleil vous propose en exclusivité un appartement T3 en rez-de-chaussée surélevé avec balcon et loggia

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et du centre-ville, venez découvrir ce charmant appartement de type 3 situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence calme et bien entretenue.

D'une surface de 61m², il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une loggia pratique, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Vous apprécierez la luminosité, la fonctionnalité des espaces, ainsi que la place de stationnement collective mise à disposition dans la résidence.

Un bien rare dans le secteur, idéal pour un premier achat, un investissement ou une résidence principale.

À visiter sans tarder!

Pour Les visites contacter Céline CURELY 06.32.98.75.16 agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon n° 878586403.

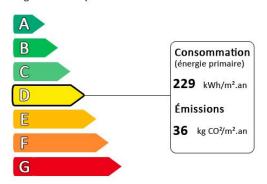
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : http://www.georisques.gouv.fr

04 94 20 18 00

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 62.37 m² Nombre de pièces : 3 Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com