

vente villa 5 Pièce(s)



Prix : 599 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PUGET-VILLE - Villa 166m² d'Exception avec Vue Dégagée et Accès Direct au Real Martin
- terrain 6 000m² clôturé

Dans un cadre paisible et verdoyant, cette superbe villa de 166 m² offre un véritable potentiel avec sa vue dégagée et son accès direct au Real Martin. Elle se compose de trois suites, chacune disposant d'une salle d'eau ou d'une salle de bains, d'un dressing et, pour l'une d'elles, d'un balcon privé offrant une vue imprenable. Une quatrième chambre en mezzanine s'accompagne d'un espace bureau.

Le salon de plus de 35 m², une cuisine avec arrière-cuisine attenante, idéale pour un espace de rangement et de préparation supplémentaire. La cuisine donne sur une salle à manger conviviale de 25 m².

Le terrain de plus de 6 000 m² est entièrement clôturée et agrémentée d'une piscine et d'un pool house.

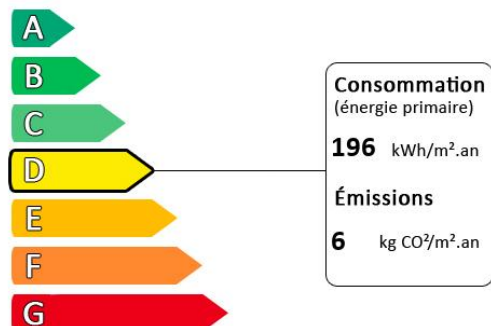
Un garage et une cave viennent compléter cette propriété au charme indéniable, qui ne nécessite que quelques travaux de rafraîchissement pour dévoiler tout son potentiel.

AGENCE LES CLÉS DU SOLEIL 04 94 00 12 12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 166.0 m²
Surface du terrain : 6000.0 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com