

vente appartement 1 Pièce(s)



Prix : 82 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Ce T1 au 1^{er} étage bénéficie d'un ascenseur. Il est traversant nord-sud et est baigné de soleil.

Toutes les pièces bénéficient d'une fenêtre. La cuisine est indépendante. La pièce principale est équipée d'un grand placard et donne sur le balcon.

Cet appartement est idéalement situé proche du lycée Dumont d'Urville, des facultés, de Mayol, vous pourrez tout faire à pied.

La copropriété est composée de 34 lots, pas de procédure en cours. Le montant des charges de l'appartement s'élève à 344 € par an.

Le DPE fut établi le 2 juillet 2025 ; les coûts annuels d'énergie du logement sont estimés entre 706 € et 956 € par an.

Le prix de vente est de 82000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour toute question, appelez au 04 94 20 18 00

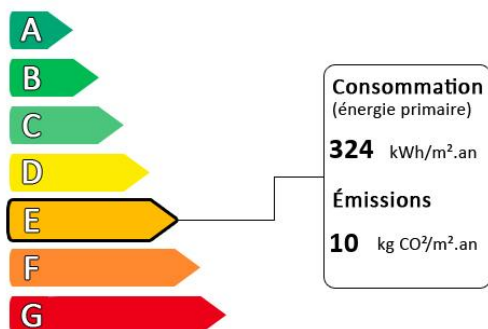
Antoine Taillardat

RSAC 381178011

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 25.15 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1^{er} juillet 2021

