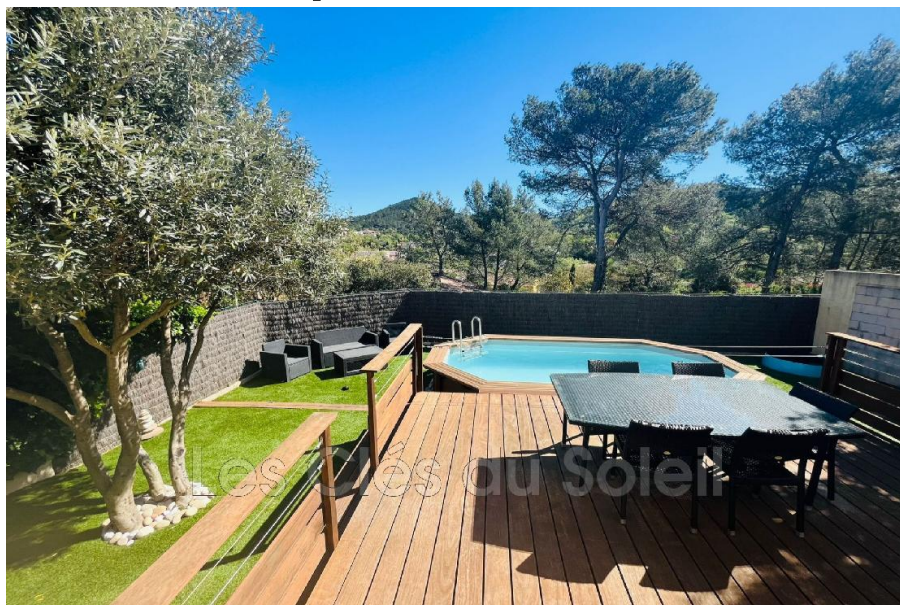


ROCBARON Maison récente T5 avec vue dominante et piscine Sit



Prix : 345 000€

Honoraires à la charge du vendeur

ROCBARON Charmante maison récente avec vue dominante

Située au cœur d'une impasse au calme absolu, cette jolie maison mitoyenne côté garage offre environ 90 m² habitables, un agencement fonctionnel et sans travaux.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste espace de vie de 40 m² avec cuisine ouverte, chaleureux et convivial, agrémenté d'un poêle à granulés et d'une climatisation réversible. Une suite parentale de 15 m² (ancien garage) vient compléter ce niveau, ainsi qu'un cabinet de toilette indépendant.

À l'étage, trois chambres avec rangements vous attendent, ainsi qu'une salle de bain avec toilettes.

À l'extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse en bois de 28 m², une piscine hors-sol en bois, un abri de jardin et une place de stationnement privative.

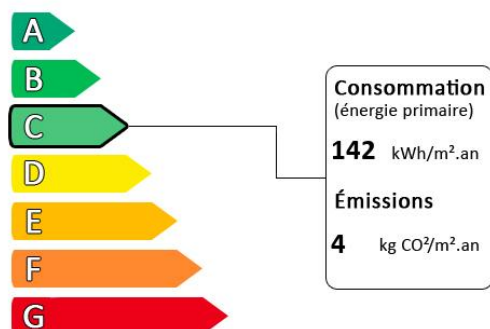
Le tout sur un terrain entièrement clôturé, raccordé au tout-à-l'égout, dans un environnement paisible avec vue dégagée.

Un bien idéal pour une famille à la recherche de tranquillité, de confort et de modernité.
LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90.0 m²

Surface du terrain : 229.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com