

# vente appartement de caractère 3 Pièce(s)



**Prix : 345 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

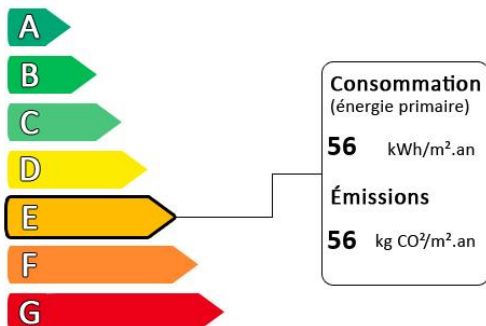
L'agence LES CLES DU SOLEIL est ravie de vous présenter, en exclusivité, ce magnifique appartement de trois pièces situé Seyne/Sud dans le quartier prisé de MAR-VIVO. Cet appartement traversant de 81 m<sup>2</sup> est particulièrement lumineux et offre une vue sur la baie du Lazaret. Il se trouve dans une résidence sécurisée et fermée, équipée d'un ascenseur pour votre confort. Cave. Possibilité d'acquérir 'un garage, ajoutant ainsi à un côté pratique et fonctionnel. Proche de toutes commodités, il ne pourra que vous séduire !!!

04 94 63 62 39

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 75.88 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com