

T2 34,6 m² Brignoles centre Idéal investisseur Centre-vill



Prix : 77 000€

Honoraires à la charge du vendeur

À Vendre Appartement T2 34,64 m² Brignoles (centre-ville) - EXCLUSIVITE
En plein c¹/₂ur de Brignoles, découvrez ce charmant T2 de 34,64 m² (loi Carrez) situé au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien (1850).
Accès sécurisé par une cour intérieure.
Actuellement loué 490 ¤/mois, il constitue un investissement locatif idéal avec une rentabilité nette estimée à ~6,25 % (après charges et taxe foncière, sur la base d'un prix d'acquisition de 77 000 ¤ FAI + frais de notaire).
Composition : Séjour avec cuisine ouverte : 19,20 m² - Chambre : 8,54 m²
Salle d'eau : 5,00 m² - WC indépendant : 1,90 m² - Charges et fiscalité :

Atouts :

Emplacement centre-ville, proche commerces et commodités

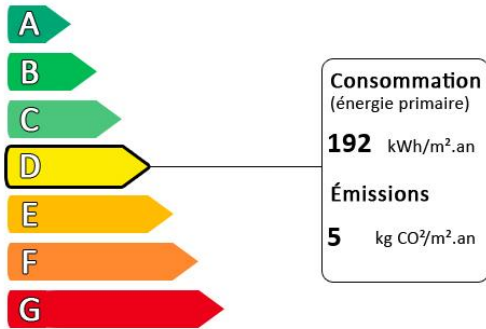
Bien entretenu, accès sécurisé par cour intérieure - Idéal investisseur (appartement déjà loué).

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Les Clés du Soleil
04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 34.64 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com