## Appartement T1 avec place de parking 83160 LA VALETTE DU VAR



Loyer mensuel: 700€ charges comprises

À louer, cet appartement de type 1 de plus de 36 M² avec une place de parking privative, au sein d'une résidence sécurisée et au calme, à La Valette Du Var. Il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant à la terrasse, d'une salle de bains et de toilettes indépendants. Les huisseries sont en double vitrage PVC et ALU, l'appartement est lumineux grâce à ces ouvertures et son exposition ouest. Situé au 1er étage avec ascenseur, vous y serez au plus grand calme. De plus, il bénéficie d'une place de parking privative au pied de l'immeuble.

Loyer: 700.00 euros par mois charges comprises Dont charges récupérables 45 euros par mois (Charges des communs et eau froide)

Honoraires locataire : 471.90 euros au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail dont 108.90 euros pour l'état des lieux d'entrée.

Dépôt de garantie : 655.00 euros

Appartement non meublé LA VALETTE DU VAR

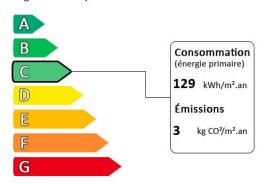
Superficie: 36.30 M<sup>2</sup>

N'hésitez pas à contacter Nadia 04.94.20.18.00

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 36.3 m<sup>2</sup> Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com