

vente maison 5 Pièce(s)



Prix : 450 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A Six Fours les Plages, en limite la Seyne sur Mer proche grands axes, maison double habitation T2 et T3, idéale famille ou projection locative.

Portail électrique pour accéder à la parcelle toute cloturée, stationnement aisé pour 3 véhicules, cabanon de jardin.

L'habitation de type 2 de plain-pied développe environ 40m² et nécessite un rafraichissement. Vous y trouverez d'ores et déjà la climatisation, le double vitrage et les volets roulants électriques Elle se compose d'une pièce de vie, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC, une chambre spacieuse et un espace rangement. Un espace extérieur privatif lui est dédié.

Dans le prolongement, une habitation de type 3 d'environ 70m² avec une belle pièce de vie de plain pied, cuisine aménagée ouverte, un toilette et une chambre avec douche. A l'étage, les combles aménagées offrent une 2e chambre avec douche, et un espace ouvert pour aménager un coin bureau.

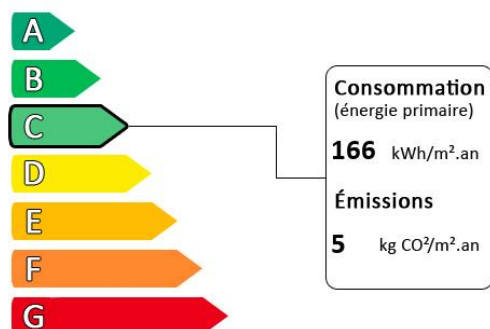
Produit rare sur le secteur, à visiter sans tarder

Contactez-nous au 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 110.0 m²

Surface du terrain : 460.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com