

vente garage



Prix : 763 200€

Honoraires à la charge du vendeur

TOULON EST - PONT DE SUVE : COMPLEXE DE STATIONNEMENT

Nous vous proposons, sur Toulon Est dans le quartier du Pont de Suve, un complexe de stationnement idéal pour un investisseur recherchant un revenu locatif sécurisé.

Situé au coeur d'une parcelle entièrement clôturée et accessible par portail automatique, ce site se compose de 26 garages, disposés autour d'un entrepôt central.

Les garages sont tous loués et ont généré 34 000 € de loyers en 2024.

L'entrepôt, d'environ 550 m², offre un fort potentiel : il peut être aménagé pour accueillir 32 places de parking supplémentaires, permettant d'espérer environ 31 000 € de loyers annuels.

À terme, l'ensemble pourrait ainsi offrir une rentabilité brute potentielle de 8,5 %.

Un investissement rare sur le marché toulonnais, combinant revenus immédiats et potentiel de développement.

LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com