

vente villa 7 Pièce(s)



Prix : 550 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ Toulon Faron :

Villa T7 avec piscine, vue dégagée et appartement indépendant
Nichée sur les hauteurs prisées du Faron, cette villa de 173 m² (108 m² Loi Carrez) offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, espace et vue panoramique.

Niveau principal (RDC) :

Un vaste salon-séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse,
Une cuisine indépendante, aménagée et équipée,
2 chambres (avec possibilité d'une 3e),
Une grande salle de bains avec baignoire et douche,
WC séparés.

Rez-de-jardin :

Un appartement T2 indépendant composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une cave.
Un escalier intérieur relie les deux niveaux.

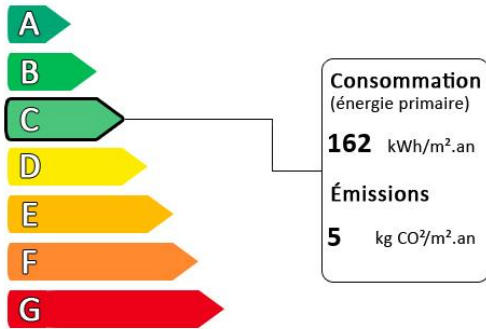
Côté extérieur, vous profiterez de 3 terrasses, d'un superbe jardin paysager et d'une piscine traditionnelle à débordement, le tout avec une vue dégagée imprenable.
Stationnement facile : un garage + possibilité de garer 3 véhicules supplémentaires.

Un bien rare dans un cadre recherché À visiter sans tarder !
LES CLÉS DU SOLEIL TOULON 04 94 46 27 27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 173.0 m²

Surface du terrain : 800.0 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com