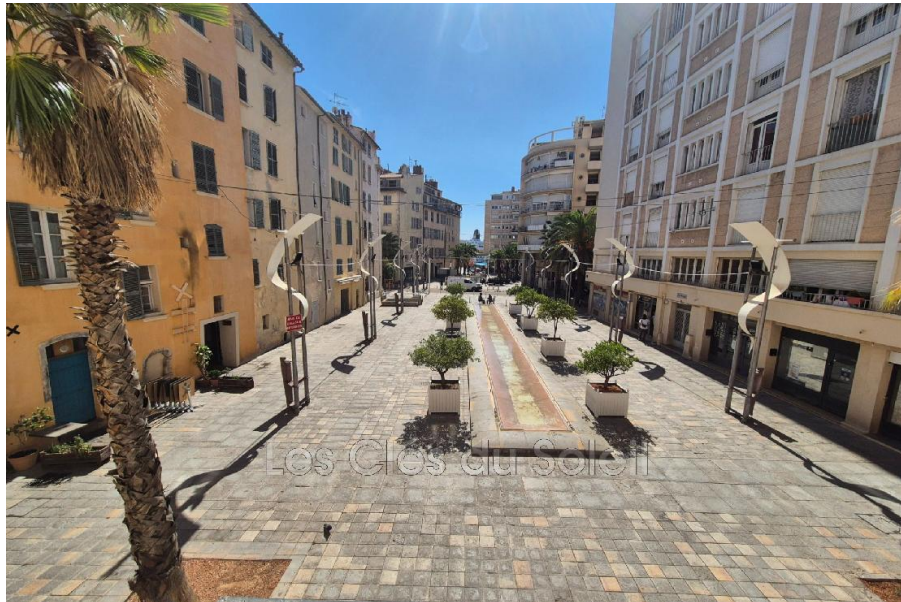


vente appartement 3 Pièce(s)



Prix : 250 000€

Honoraires à la charge du vendeur

TOULON CENTRE ? PLACE RAIMU : SUPERBE T3 CONTEMPORAIN AVEC VUE DÉGAGÉE

Au coeur de la résidence sécurisée « La Renaissance », à taille humaine (une vingtaine d'appartements seulement), venez découvrir ce magnifique T3 contemporain de près de 70 m², traversant SUD/EST, offrant une vue dominante sur la célèbre Place Raimu et à deux pas du port de plaisance.

Situé au 1er étage sur 4 avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour exposé Sud de 20 m², ouvert sur une cuisine moderne aménagée et équipée avec coin repas, d'une spacieuse salle de bains, de deux grandes chambres côté EST (11 m² et 13 m²) ainsi que d'un WC indépendant.

Décoré avec goût, cet appartement séduit par son confort et son élégance.

En annexe : une cave sur le palier et une place de parking privative accessible directement via l'ascenseur à véhicules dans la résidence.

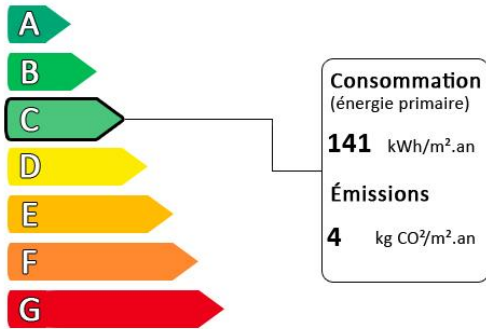
Une opportunité rare à saisir rapidement !

LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 69.2 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com