

# vente maison 5 Pièce(s)



**Prix : 380 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

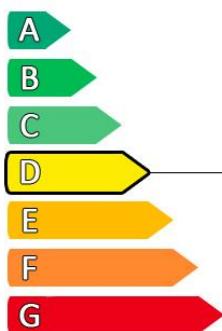
Proposée à l'achat par LES CLES DU SOLEIL dans le secteur de l'Hôpital, cette maison indépendante reposant paisiblement au bout d'une impasse vous séduira. Élevée d'un étage , l'édifice offre à travers une construction traditionnelle une superficie d'environ 85 m<sup>2</sup>, répartie en deux chambres, dont une sous le charme de la mezzanine. Le salon baigné de lumière au Sud, est le cœur de l'habitation, d' une cuisine autonome entièrement équipée. La rénovation de qualité et l'usage de matériaux haut de gamme transforment cet espace en un lieu de vie des plus agréable. Les équipements tels que les fenêtres à triple vitrage et les panneaux solaires améliorent le confort de cette maison. En bonus, le rez-de-chaussée comprend un spacieux garage d'approximativement 40 m<sup>2</sup> et deux pièces additionnelles qui attendent votre touche personnelle pour se refaire une beauté.

04 94 63 62 39

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
230 kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
7 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 120.0 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 300.0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com