

À Garéoult, votre havre de paix en Provence Villa de plain-pi



Les Clés du Soleil

Prix : 589 000€

Honoraires à la charge du vendeur

À découvrir sans tarder ? GAREOULT
EXCLUSIVITÉ ? Villa de plain-pied avec vue dominante, piscine et 1 650 m² de terrain.

Nichée dans un quartier résidentiel recherché et au calme, cette belle villa de plain-pied d'environ 145 m² séduit par son environnement privilégié et sa luminosité naturelle.

Elle offre une vaste pièce de vie traversante et lumineuse ouvrant sur l'extérieur, une cuisine conviviale, ainsi que plusieurs chambres confortables.

Implantée sur un terrain clos et paysager de 1 650 m², organisé en larges restanques de pierre, elle bénéficie d'une piscine Desjoyaux de forme libre, idéale pour profiter des beaux jours dans un cadre verdoyant et intime.

La villa jouit d'une exposition optimale et d'une vue dégagée sur la plaine, conférant à chaque instant un sentiment de sérénité et de bien-être.

Un bien rare sur le secteur, à visiter absolument !

Les Clés du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03
diags en cours

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 145.0 m²
Surface du terrain : 1650.0 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com