

# vente 2 Pièce(s)



**Prix : 189 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Les Clés du Soleil vous proposent en centre ville de La Garde, au sein d'une petite résidence de 2021, un T2 de 41m<sup>2</sup>, au 2ème et dernier étage avec ascenseur, composé grand séjour donnant sur une terrasse plein sud de 7m<sup>2</sup>, 1 cuisine américaine équipée, 1 belle chambre, 1 salle de douche. L'appartement est en excellent état prêt à vous recevoir. Bien extrêmement rare au centre ville et proche à pied de toutes les commodités.

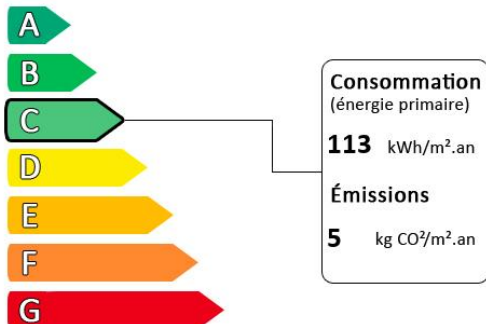
**A VISITER SANS TARDER!**

Les Clés du Soleil LA GARDE : 04 83 69 05 54

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 41.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com