

# À VENDRE ? APPARTEMENT MEUBLÉ CLÉ EN MAIN



**Prix : 129 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

À VENDRE ? APPARTEMENT MEUBLÉ et DECORÉ  
CLÉ EN MAIN - T2 BIS - Prêt à vivre

Brignoles (83170) - 43.50 m<sup>2</sup>

Hyper-centre | Bien rare | Prêt à louer ou habiter.

Emplacement idéal en plein cœur historique de Brignoles, au calme d'une rue prisée et bien fréquentée, à deux pas des bâtiments classés, commerces, transports et parkings à proximité.

Un cadre de vie authentique, à la fois vivant, pratique et recherché.

Appartement entièrement rénové avec prestations haut de gamme :

Climatisation réversible

Décoration contemporaine et soignée

Vendu meublé & équipé, prêt à vivre ou à louer

Aucun travaux à prévoir

En résumé :

Emplacement premium, hyper-centre de Brignoles - Bien rare, prêt à louer sans délai

Idéal investisseurs ou premier achat - Aucun frais à prévoir ? Zéro travaux, zéro souci.

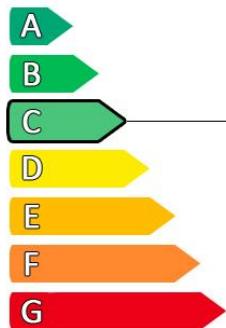
Pour plus d'informations ou une visite :

Les Clés du Soleil ? Brignoles 04 94 37 11 03

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**128** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**3** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 43.5 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com