

vente maison 5 Pièce(s)



Prix : 550 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EN EXCLUSIVITE, dans le secteur recherché et privilégié de Sainte Marguerite, A PROXIMITE DE L'ANSE MAGAUD, MAISON DE CHARME TRADITIONNELLE et individuelle, des années 60 bâtie sur une parcelle piscinable de 970m² de terrain, au fond d'une impasse et au calme absolu.

Quelques marches vous conduisent sur une terrasse exposée sud, un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un cellier, une belle pièce à vivre exposée sud/ouest ouvrant sur une véranda pleine de charme de 14m² par laquelle vous accédez au jardin.

Une cuisine indépendante et un cellier, une salle de bains, toilettes, deux belles chambres de plus de 15m² chacune.

Combles aménageables (plancher porteur)

Cloisons donnant la possibilité de redistribuer l'espace.

En sous-sol :

Deux pièces (chambres) ou salles de jeux, bureau, 1 salle d'eau/WC peuvent être organisées en appartement d'appoint (197 hauteur sous plafond)

Une pièce chaufferie,

Plusieurs caves et espaces de rangement.

Un grand garage complète le tout. Vous pourrez garer plusieurs véhicules dans la propriété fermée par un portail.

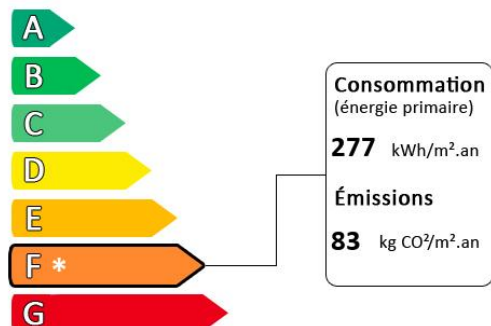
Des travaux sont à prévoir.

Pour plus d'informations : tél. 04 83 69 05 54 Sylvie 06 60 44 21 60

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 119.0 m²
Surface du terrain : 970.0 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com