

vente appartement 2 Pièce(s)



Prix : 119 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS (83390) - IDEAL INVESTISSEURS - APPARTEMENT DE 2P.

Découvrez à l'achat ce charmant appartement de 2 pièces idéalement situé si vous souhaitez investir.

L'appartement offre une surface de 39m² situé au premier étage d'un immeuble plein de charme datant de 1900, une cuisine tout équipée, des installations de chauffage individuel électrique et d'eau chaude individuelle. L'intérieur comprend une chambre confortable, une salle de douche fonctionnelle et un toilette séparé. De plus, bénéficiez d'un double vitrage et d'un digicode pour votre sécurité et votre tranquillité.

Opportunité à saisir!

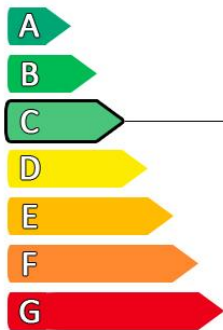
LES PLUS: PROCHE DES COMMODITES - LIBRE.

TELEPHONE : 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

148 kWh/m².an

Émissions

4 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 39.25 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com