

vente appartement 4 Pièce(s)



Prix : 495 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Situé à quelques pas du cœur du centre-ville de Toulon, au sein d'une résidence Art Déco des années 1939, cet appartement d'environ 107 m² saura vous séduire par son cachet, sa luminosité et sa terrasse unique.

Nichée au 8 étage d'un immeuble de 9 étages, cette propriété offre une vue imprenable sur la rade de Toulon, le fort de Six-Fours et le Mont Faron.

Entièrement rénové avec goût, l'appartement est en excellent état vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Il se compose d'un vaste espace de vie de près de 50 m², regroupant salon, salle à manger et cuisine neuve, ainsi qu'un coin bureau fermé par une élégante verrière style industriel.

L'espace nuit comprend deux chambres, deux salles d'eau et un WC indépendant.

La terrasse de 70 m², rare et exceptionnelle pour la résidence, constitue un véritable atout, idéale pour profiter du panorama et des belles soirées toulonnaises.

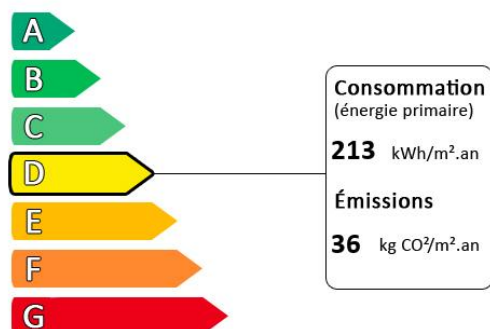
Enfin, l'appartement dispose également d'une grande cave en sous-sol et d'un grenier, parfaits pour le stockage supplémentaire.

LES CLES DU SOLEIL LA SERINETTE 04 94 46 27 27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 107.0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com