# vente appartement 5 Pièce(s)

## Prix : 450 000€

**Honoraires à la charge du vendeur**

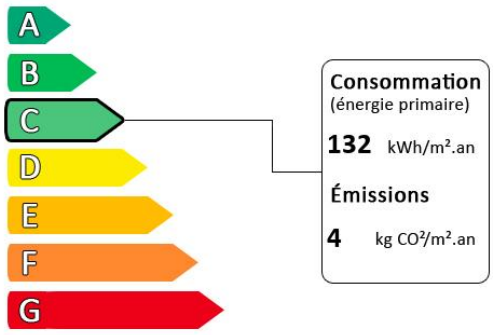
À vendre ? Hyères (83400) ? Quartier Olbius Riquier
Appartement T5 dernier étage avec terrasse
Dans une résidence de standing sécurisée construite en 2001, découvrez ce spacieux T5 en dernier étage avec ascenseur.
Il se compose d'un salon-séjour lumineux ouvrant par de larges baies vitrées sur une terrasse avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une suite parentale avec salle d'eau et WC, de deux autres chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.
La résidence dispose d'un parking collectif. Des garages, dont un double, sont proposés en supplément.
Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021**

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 106.0 m² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Nombre de chambres : | 3 |

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com