vente maison 8 Pièce(s)

Prix : 652 000€

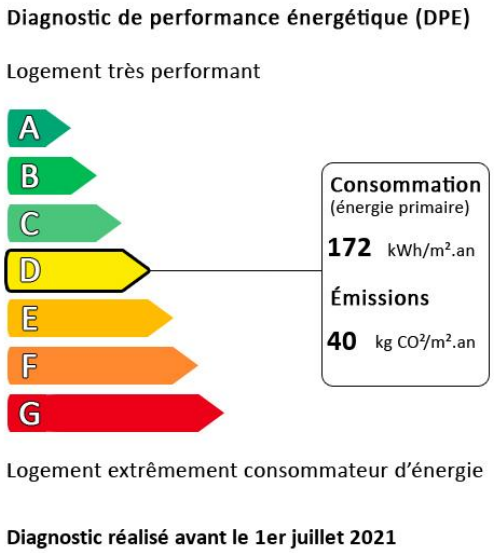
Honoraires à la charge du vendeur

Véritable coup de coeur pour cette superbe maison de maître entièrement rénovée avec soin et au gout du jour en 2020 d'environ 160 m² (151 m² loi carrez) sur un terrain de 490 m² idéale grande famille, avec différentes ambiances en extérieur des terrasses en bois, jardin arboré tropical bananier, palmier, citronniers, orangers,, un beau bassin en pierre avec des poissons et même une piscine encastrée dans une terrasse en bois devant le salon, un puits, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette belle maison spacieuse ou vous trouverez dés votre entrée

RDC :
Un espace vie de plus de 60 m² avec une cuisine haut de gamme ouverte tout équipée, une salle à manger, un salon spacieux (qui peut devenir une 5? chambre en RDC si besoin), un petit espace pouvant servir de bureau dans le hall , une cave à vin, une sdb avec baignoire et double vasque, un wc séparé.
L'ÉTAGE :
4 chambres dont une suite parentale, dressing, superbe salle de bain double vasque, grande douche à l'italienne donnant sur un toit terrasse encore un bel espace ouvert en haut de ce majestueux escalier pouvant être là aussi un autre coin bureau, un wc séparé.
CONFORT :
Climatisation réversible dans le salon et dans chaque chambre de l'étage
Chauffage au gaz avec radiateurs en fonte
Chaudière avec thermostat et contrat d'entretien à jour
Adoucisseur d'eau
EXTÉRIEUR :
Un garage de 40 m²,
Une cuisine d'été buanderie
Exposition SUD / EST
Quartier Toulon ouest Porte Malbousquet (Arsenal) à seulement 5 min du centre-ville dans une petite rue ou ne se trouve que des maisons, proche des axes routiers et de la piste cyclables des commerces et écoles.
Le DPE est l'ancien avant travaux ne pas en tenir compte il a changé depuis les travaux de rénovation, les clims installées, l'isolation faite .
Le nouveau DPE arrive .

07 78 24 00 28

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an



Surface habitable :	151.0 m²
Surface du terrain :	490.0 m²
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	4

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com