

vente maison 6 Pièce(s)



Prix : 885 000€

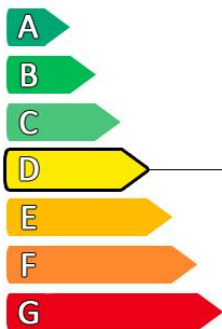
Honoraires à la charge du vendeur

Hyères, au calme, quartier résidentiel du château, à 10 minutes à pied du centre historique, villa d'architecte T6 composé au Rdc d'un salon séjour donnant par des baies vitrées à galandage sur une terrasse avec une magnifique vue dégagée sur Hyères, cuisine US aménagée et équipée, cellier (possibilité d'aménager une chambre de plain-pied), WC; à l'étage un dégagement desservant 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, salle de bains indépendante et WC. Très belle piscine traditionnelle avec une vue dégagée. Garage et local piscine.
Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
237 kWh/m².an
Émissions
7 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 140.0 m²

Surface du terrain : 1120.0 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com