

# vente appartement 4 Pièce(s)



**Prix : 255 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS(83390) - EN EXCLUSIVITE - APPARTEMENT DE 74 m<sup>2</sup> - 4 PIECES - GARAGE - CAVE

Charmant appartement à vendre, dans une résidence calme et bien entretenue. Situé au 1er étage d'un immeuble datant de 1948, cet appartement offre un cadre de vie idéal avec sa surface de 74 m<sup>2</sup> bien agencée. Il comprend un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup>, orienté sud, ainsi que 3 chambres d'environ 10m<sup>2</sup> ainsi qu'une buanderie. La cuisine ouverte est entièrement équipée, apporte modernité et convivialité à l'ensemble. Une salle d'eau avec WC et une arrière cuisine, viennent compléter l'espace de vie.

L'appartement entièrement refait à neuf est doté de double vitrage oscillo-battant, d'une VMC simple flux, d'une climatisation réversible.

Petit plus non négligeable, l'appartement dispose d'un garage avec une ouverture motorisée, un point d'eau, ainsi qu'une cave.

En parfait état, proche des commodités il offre tout le confort nécessaire pour une vie de famille épanouie.

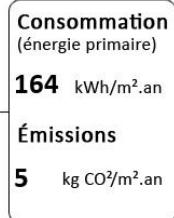
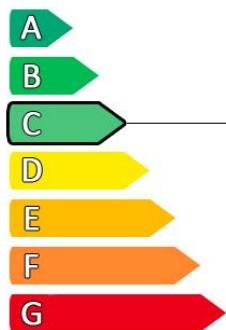
LES PLUS: ENTIEREMENT RENOVE - PROCHE COMMODITES .

Les Clés du Soleil Cuers 04.94.00.12.12

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 74.21 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com