

vente maison 6 Pièce(s)



Prix : 385 000€

Honoraires à la charge du vendeur

VENTE EN VIAGER LIBRE,

Pour rappel, vous devrez payer un bouquet le jour de la vente et une rente mensuelle jusqu'au décès de la personne.

Cette bâtisse Faux T6 est composée d'un salon séjour de 41,76 m², de quatre chambres dont une de 21,24 m² et une avec balcon, une cuisine équipée aménagée indépendante de 16,37 m², une salle de bain avec douche et baignoire, deux WC, un cellier, une buanderie, un dressing, un garage de 49 m², une terrasse de 60 m² à l'étage et une autre de 44 m² avec barbecue.

Cette villa de construction traditionnelle est impressionnante par ses volumes, plus de 185 mètres carrés habitables, 2.70 m sous plafond, sans vis-à-vis direct, exposée au sud. Erigée sur un terrain de 1340 m², en périphérie du centre-ville, accès en 5 minutes par un portillon donnant sur les ruelles, entièrement clos et complanté d'essences méditerranéennes.

Il est possible d'effectuer un agrandissement ou une construction supplémentaire.

Le DPE fut établi le 9 janvier 2026 ; les coûts annuels d'énergie du logement sont estimés entre 2895 € et 3917 € par an.

La crédiérentière à 71 ans.

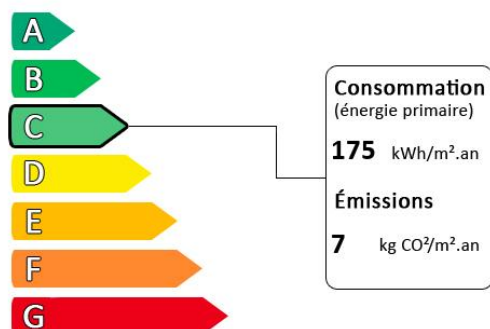
Le bouquet est de 350 000 €, la rente mensuelle est de 2000 € indexés. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour toutes questions concernant le viager et la maison, appelez-moi au 04 94 20 18 00.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 235.26 m²

Surface du terrain : 1348.0 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavallette-immobilier.com