

BRIGNOLES ? Villa traditionnelle avec piscine sur grand terrai



Les Clés du Soleil

Prix : 529 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BRIGNOLES ? Villa traditionnelle avec piscine sur grand terrain paysager

À proximité immédiate du centre-ville, des écoles et de l'hôpital, cette villa de construction traditionnelle offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, calme et accessibilité. Implantée sur un terrain arboré et paysager de 2 200 m², elle développe une surface totale au sol de 214 m². Le rez-de-chaussée accueille une entrée conviviale, un vaste séjour lumineux de 44 m² avec cheminée, une cuisine indépendante entièrement aménagée de 20 m², deux chambres dont une suite parentale avec salle de bains et WC, un WC indépendant ainsi qu'une véranda spacieuse de 30 m² donnant sur une belle piscine (5 x 10 m).

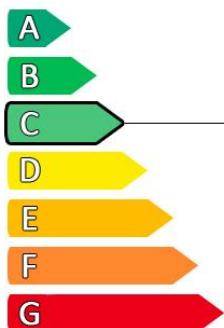
À l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC indépendant complètent l'ensemble. Les atouts de ce bien rare incluent un garage ainsi qu'une cave à vin climatisée. Parfaitement adaptée pour une famille ou comme résidence secondaire de standing, cette propriété séduit par son potentiel et son emplacement recherché.

Les Clés du Soleil ? Brignoles : 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
119 kWh/m².an
Émissions
3 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 161.16 m²
Surface du terrain : 2200.0 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com