

# location appartement 2 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 793€** charges comprises

A LOUER à BANDOL, boulevard du Capelan, bel appartement de type 2 au 2ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur proche de toutes commodités. Il se compose d'une cuisine aménagée et semi-ouverte sur le séjour, d'une terrasse fermée par une baie vitrée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et de WC séparés. Complète ce bien une place de parking privative. A voir rapidement.

N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 250 250 (option 2, service Gestion).

Loyer : 793€, dont charges récupérables de 71€/mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent l'entretien de la copropriété et la taxe d'ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 722€.

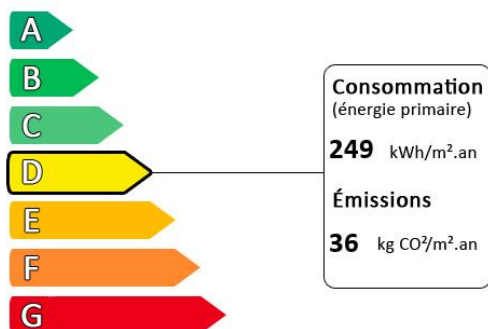
Honoraires à la charge du locataire : 576,16€ dont honoraires d'état des lieux de 132,96€.

Surface habitable de 44,32 m<sup>2</sup>.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 44.32 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

