

vente appartement 5 Pièce(s)



Prix : 185 000€

Honoraires à la charge du vendeur

TOULON ? CHAMPS DE MARS ? T5 SPÉCIAL COLOCATION ÉTUDIANTE

À deux pas des facultés, nous vous proposons ce T5 de 88 m² situé au 2^e étage d'une résidence des années 30. Entièrement rénové en 2024 et équipé pour la colocation étudiante, il est prêt à être exploité.

Cet appartement pourra également convenir à une famille nombreuse désirant ne pas réaliser de travaux.

Traversant, il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée, de 4 grandes chambres chacune aménagée avec espace bureau et dressing, d'une salle de bains avec coin laverie, d'une lingerie et d'un WC indépendant avec lave-mains.

Une cave complète le bien.

Idéal pour investisseurs : la configuration permet de générer environ 1 900 € / mois de loyers.

Charges de copropriété modérées : 60 € / mois.

Taxe foncière 2025 : 1 235 € (dont 228 € TOM).

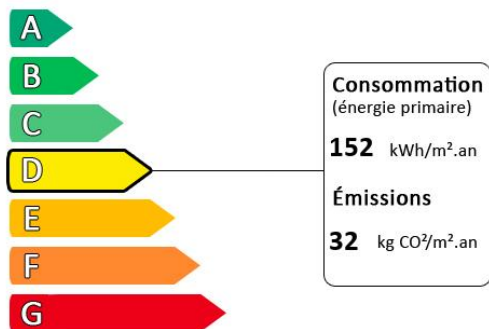
Bel investissement locatif, sans travaux, dans un secteur recherché par les étudiants.

LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 88.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com