

# LA CELLE ? BIEN RARE ? 2 MAISONS EN UNE ? CALME - Dans un cad



**Prix : 320 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## LA CELLE ? BIEN RARE ? 2 MAISONS EN UNE ? CALME - EXCLUSIVITE

Dans un cadre privilégié, au coeur du village recherché de La Celle, découvrez cette maison de plain-pied au fort potentiel, offrant une configuration exceptionnelle avec deux logements indépendants de type T4.

Un bien idéal pour : Accueillir une grande famille - Réunir plusieurs générations en toute indépendance - Générer un revenu locatif immédiat

Chaque logement propose : Un espace de vie lumineux - Une cuisine fonctionnelle - Trois chambres - Une pièce d'eau - Un WC indépendant

Une organisation parfaite permettant de vivre ensemble? tout en conservant son intimité.

Côté extérieur : Vous profiterez d'un terrain plat d'environ 980 m<sup>2</sup>, véritable atout pour vos projets : piscine, jardin paysager, stationnements?

Une agréable terrasse complète l'ensemble pour des moments de détente en toute tranquillité.

Ce que l'on aime : Configuration rare avec 2 T4 indépendants - Environnement calme et résidentiel - Maison de plain-pied (confort + accessibilité) - Fort potentiel patrimonial et évolutif - Multiples possibilités d'exploitation

Une opportunité unique sur le secteur ? idéale pour allier qualité de vie et investissement.

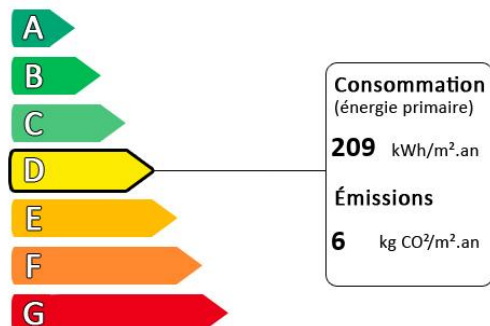
Contactez-nous rapidement pour une visite - Vidéo sur demande

04 94 37 11 03 Les Clés du Soleil Brignoles

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 160.0 m²

Surface du terrain : 980.0 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com