## vente appartement 3 Pièce(s)



Prix: 185 000€
Honoraires à la charge du vendeur

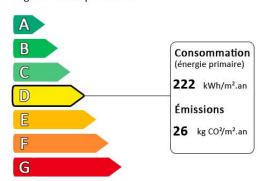
Êtes-vous à la recherche d'un appartement cosy et lumineux dans un quartier agréable de La Valette-du-Var? Nous vous proposons ce superbe appartement type 3, situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, bâti en 1965 et conservé en bon état. Avec une surface de 58 m², l'appartement compte 2 chambres, un séjour de 17 m² et un espace cuisine indépendante et aménagée. Il bénéficie également d'une terrasse de 8 m² pour profiter des journées ensoleillées. L'appartement est exposé Est-Ouest ce qui procure une luminosité tout au long de la journée et offre une vue dégagée. Le confort est assuré par une climatisation réversible. L'état intérieur est excellent. Cet appartement possède tous les atouts pour vous séduire.

Tél: 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 58.52 m<sup>2</sup>
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com