

vente maison 4 Pièce(s)



Prix : 162 200€

Honoraires à la charge du vendeur

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UNE VILLA PROCHE PORT ET MER À 40% DE SA VALEUR GRÂCE AU VIAGER.

Ce viager est occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation avec un Bouquet et une rente sur 2 têtes : Homme 76 ans et Femme 73 ans.

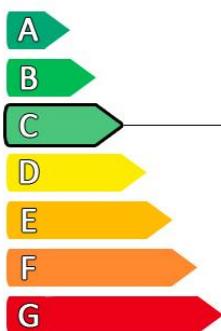
Ravissante maison de plain-pied de 95 m² implantée sur 400 m² de terrain plat et arboré. Composée : d'un grand salon/séjour traversant, cuisine ouverte, sur une terrasse ensoleillée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de douches, toilettes. Au calme sans voisins à vis, piscine et spa pour des moments de détente, garage double. Cave. Forage. Belles prestations. BOUQUET : 162 200 € // RENTE : 1 114 €

Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
155 kWh/m ² .an
Émissions

Surface habitable : 95.0 m²
Surface du terrain : 427.0 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com