

T2 traversant de 68 m², tomettes et beaux volumes - Les Clés



Prix : 90 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BRIGNOLES CENTRE - GRAND T2 TRAVERSANT DE 68 M² - CHARME DE L'ANCIEN
Les Clés du Soleil vous proposent en exclusivité cet appartement de 68,07 m² Carrez, situé au deuxième étage d'un immeuble ancien, au cœur de Brignoles.

Avec ses tomettes, ses beaux volumes et sa configuration traversante, ce logement offre une belle base pour créer un intérieur à votre goût.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 21 m² prolongé par un salon de 12 m², d'une cuisine indépendante, d'une chambre de plus de 15 m², d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie.

Double vitrage, chauffage individuel électrique et ballon d'eau chaude individuel. Des travaux de modernisation et de remise en sécurité électrique sont à prévoir.

Un appartement à découvrir pour une résidence principale ou un projet locatif.

Le bien comprend deux lots appartenant à deux copropriétés distinctes. La copropriété principale compte 9 lots. Provisions de charges courantes estimées à 1 505 € par an pour les deux copropriétés, hors fonds travaux, régularisations et appels exceptionnels.

Une réfection partielle de toiture a été votée dans la copropriété principale. Selon les conditions de vente annoncées, ces travaux restent à la charge du vendeur.

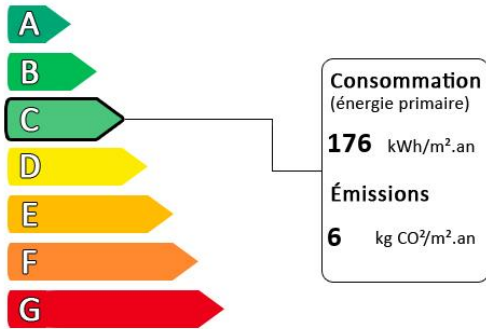
Pour plus de renseignements ou organiser une visite :

LES CLÉS DU SOLEIL - BRIGNOLES - 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 68.0 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com