

Maison traditionnelle des années 1970 ? deux niveaux indépendants



Prix : 328 000€

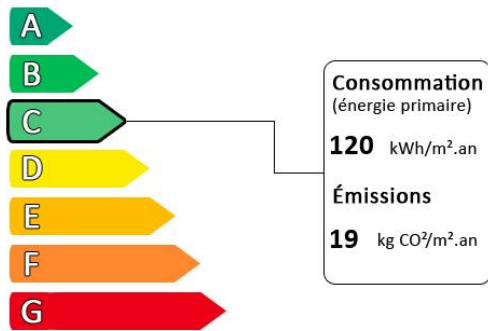
Honoraires à la charge du vendeur

Maison traditionnelle des années 1970 ? deux niveaux indépendants avec double accès de plain-pied - double habitation. Située à proximité immédiate du village, au calme absolu, cette maison traditionnelle des années 1970 offre un cadre de vie agréable et pratique, avec toutes les commodités accessibles à pied. Édifiée sur deux niveaux, elle développe environ 120 m² habitables répartis en deux logements distincts (escalier intérieur existant) :
À l'étage : un type 3 lumineux de 90 m² comprenant une belle cuisine indépendante, un vaste séjour-salon ouvrant sur un balcon périphérique en L et offrant une vue dégagée, deux chambres, salle d'eau et WC. En rez-de-jardin : (sous sol aménagé) en un type 2 de 40 m² environ avec séjour, cuisine, salle d'eau et WC, bénéficiant lui aussi d'un accès de plain-pied. Possibilité d'agrandir ou de créer un type 3 complet au rez-de-chaussée selon les besoins. S'ajoute en sous sol un Garage - Et en complément un autre garage, un cabanon et un forage - VIDEO SUR DEMANDE
Les Clés du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120.0 m²

Surface du terrain : 740.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com