

vente appartement 2 Pièce(s)



Prix : 169 000€

Honoraires à la charge du vendeur

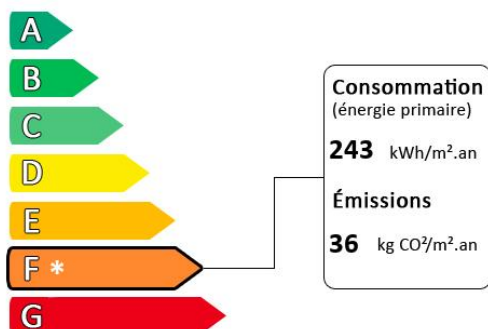
L'agence immobilière Les Clés du Soleil est ravie de vous présenter ce charmant appartement situé à Saint Mandrier village (83430). Il s'agit d'un logement de 2 pièces d'une superficie de 41 m², agrémenté d'une loggia fermée de 7 m² qui offre la possibilité de réaliser une chambre supplémentaire. L'un des principaux atouts de ce bien est sans doute sa vue à 180 degrés sur la magnifique rade et le port, qui vous promet un panorama époustouflant à chaque instant de la journée. De plus, l'emplacement est idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités, des commerces ainsi que de l'embarcadère. Vous apprécierez également le cadre de vie offert par cette résidence fermée et sécurisée, qui dispose d'une piscine, d'un court de tennis et de terrains de jeux de boules. Cet appartement constitue un lieu de résidence parfait aussi bien pour les vacances que pour une vie à l'année.

06 08 88 47 98

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 41.0 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

